



EL PORTILLO
EXCLUSIVE RESIDENCES
LAS TERRENAS • SAMANÁ

Redefiniendo el Paraíso



Redefiniendo el Paraíso

El Portillo Exclusive Residences, es el lugar perfecto para la relajación y disfrute de toda la familia en permanente contacto con la naturaleza.

Los elementos que caracterizan a El Portillo Exclusive Residences, como su bellísima playa de tranquilas aguas cristalinas de color turquesa y arena dorada, combinadas con la exuberante vegetación de la Sierra de Samaná, que bordea el entorno del proyecto, y el cuidadoso diseño arquitectónico, fueron todos ideados para respetar la imponente naturaleza, integrando los jardines y las encantadoras lagunas naturales.

Redefining Paradise

The Portillo Exclusive Residences, is the perfect place for relaxation and enjoyment of the whole family in permanent contact with nature.

The elements that characterize El Portillo Exclusive Residences, such as its beautiful beach of calm crystalline turquoise waters and golden sand, combined with the lush vegetation of the Sierra de Samaná, which borders the project, and the careful architectural design, were all designed to respect the imposing nature, integrating the gardens and the charming natural lagoons.



Beach Villas



Island Villas



Lagoon Villas

Arquitectura

El diseño arquitectónico de El Portillo Exclusive Residences reverencia el entorno natural y la exuberante vegetación de la zona. A su vez, éstas están compuestas por tres tipologías de residencias diferenciadas por su ubicación y sus elementos expresivos: Beach Villas, Island Villas y Lagoon Villas, las cuales cuentan con una moderna arquitectura, con toques rústicos, espacios amplios y confortables; así como, lujosos detalles de terminación, y todas las comodidades necesarias para el disfrute y confort de su familia.

Desarrollado en un espacio de 170,000 metros cuadrados y con un frente de playa de 350 metros lineales, se presenta este desarrollo inmobiliario turístico de baja densidad, concebido para un mercado de alto nivel.

Architecture

The architectural design of El Portillo Exclusive Residences revere the natural environment and the lush vegetation of the area. At the same time, these are composed of three residences typologies differentiated by their location and their expressive elements: Beach Villas, Island Villas and Lagoon Villas, which have a modern architecture, with a rustic touch, with both wide and comfortable spaces; as well as, it has luxurious finishing details, all the necessary amenities for the enjoyment and comfort of your family.

Developed in a space of 170,000 square meters and with a beach front of 350 linear meters, this low-density tourist real estate development is presented, conceived for a high-level market.

Beach Villas



Los apartamentos de Beach Villas están ubicados frente a la playa, permitiendo así admirar desde allí el mar tranquilo y el resplandor de su arena dorada. Sus apartamentos de amplias terrazas, finas tramas de madera y pérgolas, fabrican la impronta que esta inolvidable área posee. Estos apartamentos, también cuenta con terminaciones y acabados de los mas finos materiales, cocinas y topes modernos, equipadas con electrodomésticos de alta calidad.

The Beach Villa apartments are located in front of the beach, allowing you to admire the calm sea and the glow of the golden sands. Its apartments with large terraces, fine wooden frames and pergolas, make the mark that this unforgettable area has. The apartments also have finishes of the finest materials, kitchens and modern countertops, equipped with high quality appliances.

BEACH VILLA



Tres habitaciones | Three Bedrooms
Primer y Segundo Nivel | First and Second Level
248.29 mts² | 2,672.57 Sq.Ft.



Dos habitaciones | Two Bedrooms
Primer y Segundo Nivel | First and Second Level
193.69 mts² | 2,084.86 Sq.Ft.



Island Villas

Los apartamentos de Island Villas, cuyo diseño permite una estrecha relación con la naturaleza, consisten en unidades de dos y tres habitaciones, rodeados de una exótica laguna de agua dulce y vida natural, sobre la cual vuelan todos los balcones, ofreciendo un ambiente de paz y armonía.

The Island Villa apartments, whose design allows for a close relationship with nature, consists of units of two and three rooms, surrounded by an exotic lagoon of fresh water and natural life, overlooked by all the balconies, offering an atmosphere of peace and harmony.

ISLAND VILLAS



Dos habitaciones | Two Bedrooms
Primer y Segundo Nivel | First and Second Level
156.07 mts | 1,679.92 Sq.Ft.



Tres habitaciones | Three Bedrooms
Primer y Segundo Nivel | First and Second Level
201.66 mts | 2,170.65 Sq.Ft.

Lagoon Villas

Los apartamentos de Lagoon Villas, con vistas únicas hacia la laguna y rumbo al asombroso paisaje de las montañas, se encuentran distribuidos en un arco que rodea la totalidad del conjunto. En Lagoon Villas tenemos apartamentos de una, dos y tres habitaciones, todos con magníficas terrazas con vistas a la exuberante naturaleza que rodea estas unidades.

The Lagoon Villa apartments, with unique views towards the lagoon and heading towards the amazing landscape of the mountains, are distributed in an arch that surrounds the entire complex. At Lagoon Villas we have one, two and three bedroom apartments, all with magnificent terraces overlooking the lush nature that surrounds these units.

LAGOON VILLAS



Dos habitaciones | Two Bedrooms
Primer Nivel | First Level
157.78 mts | 1,698.32 Sq.Ft.



Una habitación | One Bedroom
Primer Nivel | First Level
110.83 mts | 1,192.96 Sq.Ft.





Beach Club



& Actividades

Para los amantes del deporte, en la localidad se encuentran algunas de las mejores playas para el kite surf, así como pesca, snorkeling, paseos en four-wheels y caballos. En las áreas aledañas, se ofrecen paseos eco turísticos a la Cascada del Limón, la cual cuenta con instalaciones de zip-line para poder apreciar el maravilloso entorno; así como, también están disponibles las visitas al Parque Nacional Los Haitises y al Santuario de las Ballenas Jorobadas, las cuales vienen a aparearse en estas aguas de enero a marzo de cada año.

For sport enthusiasts, there are some of the best beaches for kite surfing, as well as, fishing, snorkeling, four-wheels and horse riding. In the surrounding areas, eco-tourist rides are offered to the Cascada del Limón, which has zip-line facilities to appreciate the wonderful surroundings; as well as, visits to Los Haitises National Park and the Humpback Whale Sanctuary are available, which come each year to mate in these waters from January to March.



Localización

El Portillo Exclusive Residences, se encuentra localizado a diez minutos del Pueblo de Las Terrenas, siendo el destino de las playas más vírgenes del país, con una variada oferta gastronómica nacional e internacional de primera calidad, bares, discotecas y encantadores cafés frente al mar.

The Portillo Exclusive Residences, is located ten minutes from the town of Las Terrenas, being the destination of the most virgin beaches in the country, with a varied high end national and international cuisine, bars, clubs and charming cafes facing the sea.



Accesos

AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL CATEY

A solo 30 kilómetros de El Portillo Exclusive Residences, se encuentra el Aeropuerto Internacional El Catey, el cual cuenta con vuelos directos desde Estados Unidos, Canadá, Puerto Rico y Europa, con salas VIP y facilidades para recibir vuelos privados desde todas partes del mundo.

CATEY INTERNATIONAL AIRPORT

Just 30 kms from El Portillo Exclusive Residences, is El Catey International Airport, which has direct flights from the United States, Canada, Puerto Rico and Europe, with VIP lounges and facilities to receive private flights from all parts of the world.

CARRETERAS DE ACCESO

Los accesos desde la ciudad de Santo Domingo y su Aeropuerto Internacional Las Américas, se realizan a través de las cómodas y modernas carreteras Juan Pablo II y Boulevard del Atlántico, ofreciendo un panorama único en un viaje de tan solo 2 horas desde dicha ciudad.

ACCESS ROADS

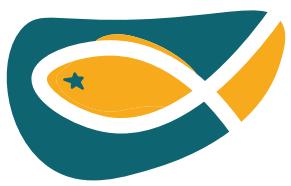
The access from the city of Santo Domingo and its Las Américas International Airport are made through the comfortable and modern Juan Pablo II and Boulevard del Atlántico highways, offering a unique view on a trip of only 2 hours from that city.

VIVE TU MEJOR SUEÑO.

Invierte en una propiedad exclusiva en las Terrenas, Samaná.
Apartamentos disponibles de 1 a 3 habitaciones.

EL PORTILLO
EXCLUSIVE RESIDENCES
LAS TERRENAS - SAMANÁ

elportilloexclusiveresidences
 elportilloexclusiveresidences.com
 ventasportillo@unitedbrokers.com.do
 809.540.5304 809.875.9988



EL PORTILLO

EXCLUSIVE RESIDENCES

LAS TERRENAS - SAMANÁ